

# Rénovation énergétique: «Il faut faire mieux, vite, et à grande échelle»

**PAR SERGE GUERTCHAKOFF** Lors du Marché des professionnels de l'immobilier à Cannes, des participants de la Lake Geneva Region ont débattu des solutions existantes.

«L'ENJEU AUJOURD'HUI tient en trois mots: expliquer, convaincre, inciter», a déclaré Nicolas Chervet, secrétaire général du Département vaudois du territoire et de l'environnement, présent le 16 mars dernier à la table ronde organisée par l'Association Lake Geneva Region (LGR) en marge du Marché international des professionnels de l'immobilier (MIPIM) à Cannes.

La rénovation énergétique du domaine bâti a mobilisé une cinquantaine de professionnels. «Aujourd'hui, seul 1% du parc immobilier suisse est rénové, un taux identique à celui de la France», a résumé Olivier Ouzilou, cofondateur de Signa-Terre, mandaté par l'Association LGR pour

animer la conférence. Ce dernier a encore relevé que sur la totalité des travaux réalisés et inventoriés, seuls 3,5% touchent les fenêtres, 2% les toits et 1% les façades.

## Des aides locales

Face à ce constat, les pouvoirs publics commencent à agir. La France a adopté un plan de rénovation énergétique de l'habitat (PREH) qui s'est fixé l'objectif de rénover 500 000 logements par an d'ici à la fin de l'année. Pour ce faire, elle a lancé des plateformes locales pour la rénovation, telle Regenero.fr (la plateforme de rénovation énergétique du

logement privé du Genevois français). Le canton de Vaud, représenté par Laurent Balsiger, à la tête de la Direction de l'énergie, a rappelé que le montant des subventions à disposition a été doublé pour l'année en cours (32 millions). «Nous avons envoyé notre dépliant à 60 000 propriétaires ciblés.» Quant à Genève, on parle d'un montant de 25 millions à disposition.

L'une des idées sorties de la table ronde serait de créer un rôle de «tiers de confiance» pour accompagner et faciliter les projets dans toutes ses composantes.

Elle a notamment séduit Jean-Claude Lucca, responsable de l'unité Entreprises et immobilier au sein des SIG. Autre piste séduisante: étudier et introduire le «bail à loyer chauffé» comme à Zurich. Ou encore: changer d'échelle et industrialiser la rénovation. ■

**DANS LE CANTON DE VAUD, LE MONTANT DES SUBVENTIONS À DISPOSITION A ÉTÉ DOUBLÉ POUR L'ANNÉE EN COURS (32 MILLIONS)**

Faites de vos idées le bon investissement.

Ⓢ Themes Trading

Swiss Smart Beta

Culture • Economie • Industrie

○ LONG TERME | RISQUE FAIBLE

Chine Online

Social • Mode de vie • Culture

○ MOYEN TERME || RISQUE MODÈRE

Or & Valeurs Minières

Industrie • Science • Technologie

○ LONG TERME ||| RISQUE ÉLEVÉ

Biotechnologie

Science • Biologie • Santé

○ LONG TERME ||| RISQUE ÉLEVÉ

Tradez en un clic les grandes tendances du moment.

Investissez dans les portefeuilles thématiques Ⓢ Themes Trading de Swissquote.

[swissquote.com/themes-trading](https://www.swissquote.com/themes-trading)



**Swissquote**